

Załącznik nr 5 do Planu Połączenia / Attachment no. 5 to the Merger Plan

**Ustalenie wartości majątku
JG Immobilien sp. z o.o.
z siedzibą w Jeleniej Górze
(dalej: „Spółka Przejmowana”)**

**sporządzone dla celów połączenia Spółki
Przejmowanej ze spółką
DWS Draexlmaier Wyposażenie Wnętrz
Samochodowych sp. z o.o. z siedzibą w
Jeleniej Górze
(dalej: „Spółka Przejmująca”)**

na dzień 30 listopada 2022 r.

**Asset value determination
JG Immobilien sp. z o.o.
with its registered office in Jelenia Góra
(hereinafter: „Acquired Company”)**

**prepared for the purpose of merging the
Acquired Company with
DWS Draexlmaier Wyposażenie Wnętrz
Samochodowych sp. z o.o. with its
registered office in Jelenia Góra
(hereinafter: "Acquiring Company")**

as of 30th of November, 2022

Niniejszy dokument dotyczący ustalenia wartości majątku spółki JG Immobilien sp. z o.o., tj. Spółki Przejmowanej, został sporządzony w związku z planowanym połączeniem w trybie art. 492 § 1 pkt 1 KSH.

Zgodnie z art. 499 § 2 pkt 3 KSH, wartość majątku Spółki Przejmowanej została ustalona na dzień **30 listopada 2022 r.** („Dzień wyceny”) tj. na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu połączenia lub udostępnienie planu połączenia na stronie internetowej Spółki Przejmowanej.

Na Dzień wyceny wartość majątku Spółki Przejmowanej to:

338.110.000,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści osiem milionów sto dziesięć tysięcy złotych 00/100)

Podaną powyżej wartość majątku Spółki Przejmowanej ustalono na podstawie metody porównawczej (mnożnikowej).

This document concerning the determination of the value of assets of JG Immobilien sp. z o.o., i.e. the Acquired Company, has been drawn up in relation to the planned merger pursuant to art. 492 § 1 item 1 of the CCC.

Pursuant to art. 499 § 2 item 3 of CCC, the value of assets of the Acquired Company was determined as of **30th of November, 2022** ("Valuation Day"), i.e. a day specified in the month preceding the submission of the application for the announcement of the merger plan or the making available of the merger plan on the website of the Acquired Company.

As at the Valuation Day, the value of the Acquired Company's assets amounts to:

PLN 338.110.000,00 (in words: three hundred thirty eight million one hundred ten thousand zlotys 00/100)

The above-described value of the Acquired Company's assets has been determined on the basis of the comparison method (multiplier).

W imieniu Spółki Przejmowanej / On behalf of the Acquired Company

Thomas Krüger

Prezes Zarządu / President of the Management Board

podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym / signed with qualified electronic signature

Joanna Stawska

Członek Zarządu / Member of the Management Board

podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym / signed with qualified electronic signature