

Załącznik nr 7 do Planu Połączenia / Attachment no. 7 to the Merger Plan

**Oświadczenie spółki
JG Immobilien sp. z o. o.
z siedzibą w Jeleniej Górze
(dalej: „Spółka Przejmowana”)
o stanie księgowym Spółki Przejmowanej**

na dzień 30 listopada 2022 r.

Działając w imieniu spółki JG Immobilien sp. z o. o., tj. Spółki Przejmowana, stosownie do treści art. 499 § 2 pkt 4 KSH, oświadczam, że na dzień 30 listopada 2022 r., tj. na dzień ustalenia wartości majątku Spółki Przejmowanej wskazanym zgodnie z art. 499 § 2 pkt 3 KSH, stan księgowy Spółki Przejmowanej wykazuje po stronie aktywów i pasywów sumę 296.527.382,65 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć milionów pięćset dwadzieścia siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt dwa złote 65/100).

Bilans Spółki sporządzony na dzień 30 listopada 2022 r. stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

Spółka Przejmowana oświadcza, że ww. bilans został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości i przedstawia prawdziwy oraz rzetelny obraz sytuacji finansowej i księgowej Spółki.

Ponadto Spółka Przejmowana oświadcza, iż załączony bilans został sporządzony na podstawie prawidłowo i rzetelnie prowadzonych ksiąg rachunkowych i zgodnie ze stosowanymi w sposób ciągły zasadami rachunkowości przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny. Dane przedstawione w bilansie zostały opracowane zgodnie z najlepszą wiedzą i starannością.

Bilans sporządzono z zachowaniem wymogów określonych w art. 499 § 3 KSH.

**Company statement
JG Immobilien sp. z o. o.
with its registered office in Jelenia Góra
(hereinafter: „Acquired Company”)
on the accounting status of the Acquired
Company**

as of 30th of November, 2022

Acting on behalf of JG Immobilien sp. z o. o., i.e. the Acquired Company, pursuant to art. 499 § 2 item 4 of the CCC, I declare that as of 30th of November, 2022, i.e. the date of determining the value of the assets of the Acquired Company indicated in accordance with art. 499 § 2 item 3 of the CCC, the book value of the Acquired Company shows its assets and liabilities in the amount of PLN 296.527.382,65 (in words: two hundred ninety six million five hundred twenty seven thousand three hundred eighty two zlotys 65/100).

The balance sheet of the Company prepared as at 30th of November, 2022, is attached hereto.

The Acquired Company hereby declares that the balance sheet mentioned above has been prepared in accordance with the Accounting Act of 29 September 1994 and presents true and fair view of the financial and accounting situation of the Company.

Furthermore, the Acquired Company declares that the attached balance sheet has been prepared on the basis of properly and fairly kept accounting books and in accordance with the accounting principles applied consistently, using the same methods and the same layout as the last annual balance sheet. The data presented in the balance sheet have been prepared to the best of our knowledge and diligence.

The balance sheet has been prepared in accordance with the requirements specified in art. 499 § 3 of the CCC.

W imieniu Spółki Przejmowanej / On behalf of the Acquired Company

Thomas Krüger

Prezes Zarządu / President of the Management Board

podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym / signed with qualified electronic signature

Joanna Stawska

Członek Zarządu / Member of the Management Board

podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym / signed with qualified electronic signature